

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 21, 22/2017/QĐST-DS cùng ngày 20 tháng 12 năm 2017; số 68/2018/QĐST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2018; số 04/2019/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 -Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 829, 853/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29 tháng 3 năm 2018; số 1046, 1047/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 5 năm 2018; số 1216, 1217/QĐCCTHADS cùng ngày 16 tháng 8 năm 2018; số 424/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019; số 92/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 -Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 320922/CT-SP ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/TB-ĐGTS ngày 20/01/2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng;

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là ông Đoàn Minh Ân và bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy, cùng địa chỉ: ấp Thanh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Thanh Bình, xã An Trường, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long. Số điện thoại **02706.276099**

**b) Tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tài sản đấu giá: Toạ lạc tại ấp Ninh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Ninh Bình, xã An Trường, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

Quyền sử dụng đất, thuộc thửa số 1126, tờ bản đồ số 09, diện tích kê biên 2.660,0 m<sup>2</sup> loại đất trồng lúa nước, tọa lạc ấp Ninh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (*Nay là ấp Ninh Bình, xã An Trường, tỉnh Vĩnh Long*) do ông Đoàn Minh Ân, bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy đứng tên quyền sử dụng đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 11/02/2026, 12/02/2026 và ngày 13/02/2026, tại nơi có tài sản.**

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ **ngày 20/01/2026 đến 10h00 ngày 27/02/2026**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 10% theo giá khởi điểm của tài sản đấu giá/ 01 hồ sơ đăng ký.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng số tài khoản 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá nêu trên là: 133.367.950 đồng (Một trăm ba mươi ba triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn chín trăm năm mươi đồng).**

**\* Bước giá: 3.300.000 đồng (Ba triệu ba trăm nghìn đồng).**

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định pháp luật). Đồng thời, giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản: Thuế, phí và chi phí phát sinh mà theo quy định người mua tài sản phải chịu theo quy định.

**e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ **ngày 20/01/2026 đến 10h00 ngày 27/02/2026**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Nếu là tổ chức phải có chứng nhận đăng ký kinh doanh và CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao), nếu là cá nhân phải CCCD (bản sao).

**f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h30 ngày 04 tháng 03 năm 2026.** Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

**g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> và đăng trên Trang Thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã An Trường;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện KSND Khu vực 11 -Vĩnh Long;
- Trưởng THADS tỉnh (b/c);
- Trưởng phòng Phòng THADS KV11-VL (b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Thị Bé Ba).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Thị Bé Ba**